

24R
-74

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

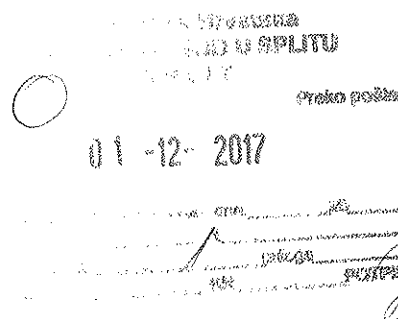
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 12. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2017. DO 30.11.2017.

Osim radnji oko odvijanja ugovorenog zakupa i obilaska same nekretnine, nije bilo drugih aktivnosti u ovom izvještajnom razdoblju.

Sva unovčiva imovina u ovom stečajnom postupku je unovčena osim nekretnine navedene pod točkom II. ovog izvješća, te je izostanak unovčenja ove imovine, iako su se svi uvjeti za prodaju u stečaju stekli u ožujku 2016. godine, jedino što sprječava okončanje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase na dan 01.09.2017.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m2 površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata netto građevinske površine 2500 m2) 22.145.779,65 kn,

procijenjena u ovršnom postupku dana 15. lipnja 2015. godine na iznos od **22.800.000,00 kn**;

b) pokretnine, u naravi zastarjela rabljena uredska oprema (3 računala, pisač, štednjak, TV, garderobni ormar, sve nefunkcionalno) koje su knjigovodstveno u cijelosti otpisane, za koje se predlaže isknjiženje iz poslovnih knjiga i zbrinjavanje na zakonom propisani način;

c) potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 507.663,95 kn (dužnikovi dužnici u blokadi poslovnog računa), naplata nije postignuta pozivom na plaćanje (prigovor zastare); navedene iznose potrebno je otpisati sukladno Zakonu o računovodstvu;

d) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **55.345,56 kn**.

2. Od predmeta stečajne mase opisanih ad. 1. moguće je jedino unovčenje nekretnine, čija prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku je obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, i prodaja koje se trebala nastaviti u stečajnom postupku, dok se pokretnine i potraživanja od kupaca ne mogu unovčiti radi stanja u kojem se nalaze, a kako je opisano.

3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata2,59 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora.....30.377,21 kn

UKUPNO 30.379,80 kn

4. U proteklom razdoblju, a sukladno odredbama članka 205. Stečajnog zakona podmirene su slijedeće dospelje obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....2.375,00 kn

Obveze za naknadu za platni promet.....156,15 kn

Obveze za režije (po zakupu).....4.436,44 kn

PDV.....2.780,37 kn
UKUPNO: 9.747,96 kn

Radi visine iznosa istih, ostale su u potpunosti **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 30.11.2017. iznose **421.262,57 kn** i radi kojih je i izjavljena nedostatnost stečajne mase.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.11.2017. iznosi 75.849,68 kn.

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU 01.12.2017.-28.02.2018.

Stečajni upravitelj podneskom od 10. studenog 2016. godine podnio je prijavu o nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbama članka 204. SZ-a, te će u narednom razdoblju nastaviti s postupanjem sukladno odredbama Stečajnog zakona propisanim za taj slučaj, te sukladno odlukama skupštine vjerovnika i rješenjima suda.

Prijedlozi i zaključci:

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Davanje stečajnom upravitelju odobrenja za nastavak zakupa dijela poslovnog prostora u vlasništvu dužnika
3. Donošenje rješenja o prodaji poslovne zgrade u vlasništvu stečajnog dužnika
4. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka
5. Razno

Split, 1. prosinca 2017. godine

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić

